

Дача в СНТ «Подсолнечник»



Дача по выгодной цене!

Общая площадь 60 кв.м. Участок 4 сотки



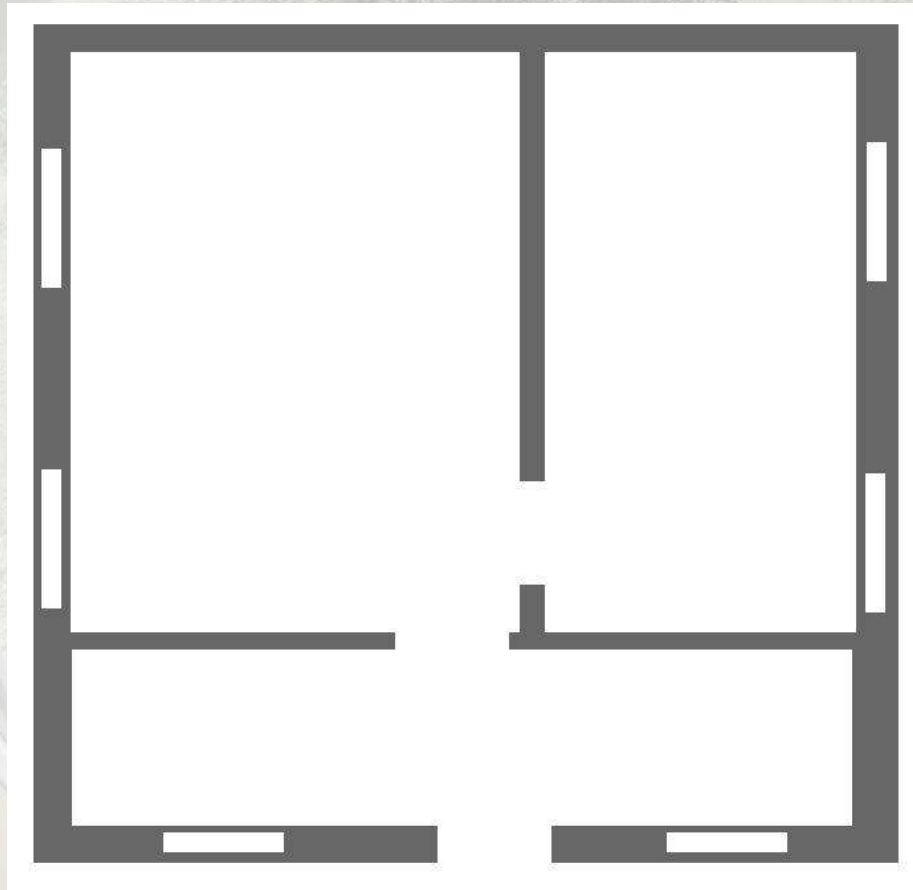
Описание

Продаем дачу общей площадью 60 кв.м. на участке 4 сотки в х. Октябрьский, СНТ «Подсолнечник» по адресу: ул. Облепиховая, д. 57. Если вам необходима краснодарская прописка, то покупка этой дачи дает возможность ее получить. Большой участок земли позволит вам реализовать мечту о своем собственном саде и огороде. Важно, что с появлением собственного участка, на вашем столе появятся экологически чистые продукты. Что касается постройки, то внутренняя отделка требует ремонта. Если вы захотите больше проводить времени на даче, даже ранней весной и поздней осенью, то это не проблема! В доме установлен котел, работающий на твердом топливе.



Планировка

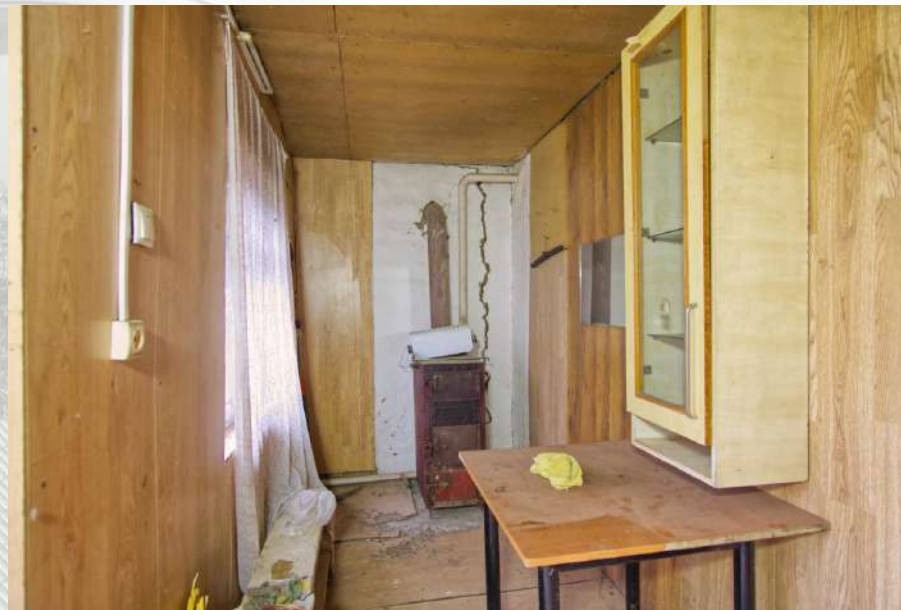
Общая площадь дома – 60 кв.м. Кухня - 12 кв.м. 2 комнаты - 21 кв.м. (проходная) и 14 кв.м.
Высота потолков - 2,30 м. Санузел на улице.



Состояние

Отделка в доме требует ремонта. В жилых комнатах на стенах обои. На полу линолеум и ковролин. Потолки декорированы плитами пенопласта. В кухне стены «защиты» панелями. Окна в доме деревянные, входная дверь металлическая. После продажи всё остается.





Тех.условия

Дом отапливается котлом, работающим на твердом топливе. Батареи установлены чугунные, в каждой комнате. Водоснабжение автономное, колодец во дворе. Электричество мощностью 5 кВт.



Дом

Дом построен в 1992 году на ленточном фундаменте. Стены возведены из турлука толщиной 20 см, фасад оштукатурен и облицован сайдингом. Крыша из шифера.



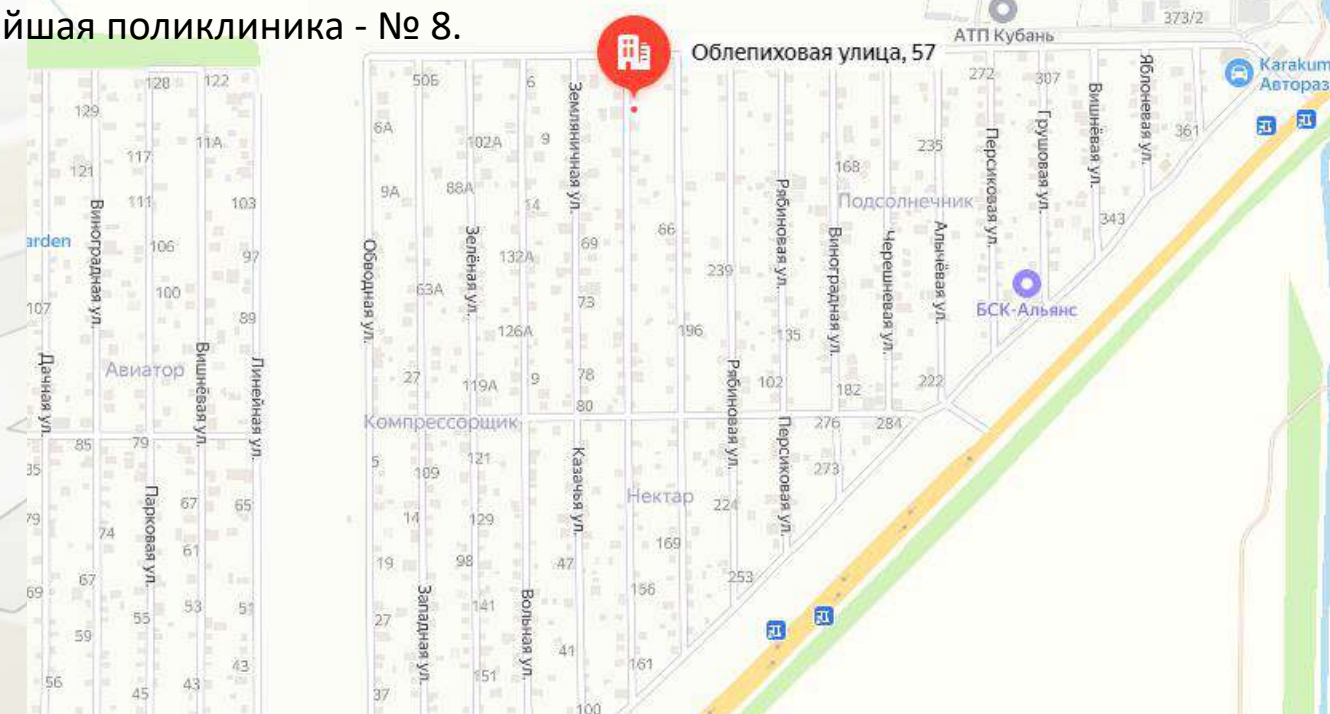
Участок

Площадь участка 4 сотки с фасадом 15 м. Во дворе посажено много плодовых деревьев, но места предостаточно для пополнения посадок и обустройства огорода. Территория огорожена металлопрофилем и сеткой рабица.



Расположение

Дом находится по адресу: х. Октябрьский, СНТ «Подсолнечник», ул. Облепиховая, 57. В 300 м от дома продуктовый магазин «Нектар». В 5-7 минутах расположена остановка общественного транспорта, где регулярно ходит общественный транспорт: № 101А, 17, 112, 115А, 122, 127, 154А, 163А. Ближайшая поликлиника - № 8.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0110006:721//23:43:011006:534

Документ-основание владения: Свидетельство о праве на наследство (более 5 лет).

Сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Полная стоимость в договоре.

Цена

Стоимость дачи площадью 60 кв.м. на участке 4 сотки

2,1 млн. руб.

P.S. Приемлемая цена для дачи с хорошим участком.

Чистый воздух!

Дача позволит вам самим выращивать экологически чистые овощи и фрукты!

Возможность получения краснодарской прописки при покупке этой дачи.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

ПрофРиелт
Центр недвижимости



Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99
E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru
Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

